

OBJECTIFS

Être capable de comprendre les éléments importants de la rédaction des statuts de la SCI, les écueils à éviter, les vérifications à faire face à des sociétés existantes. Savoir conseiller l'utilisation de la SCI à bon escient. Cette formation a pour but de vous sensibiliser sur l'environnement juridique de la SCI : quels sont les points essentiels des statuts, comment être sûr que la société pourra répondre aux besoins de vos clients. Sont notamment abordés : les clauses statutaires importantes, les cas d'utilisation, les modalités d'utilisation.

PUBLIC & PRÉREQUIS

Conseiller en gestion de patrimoine, agent immobilier et négociateur en immobilier ; étudiant dans ces domaines d'activités. Pas de prérequis nécessaires pour cette formation.

MÉTHODES MOBILISÉES

Fichiers Powerpoint, Word, PDF

MOYENS TECHNIQUES

Disposer d'une connexion Internet
S'inscrire au préalable à la formation choisie :
anacofi-elearning.mesformations.fr
Connexion à la plateforme LMS :
www.formations-anacofi.fr

MODALITÉS DE SUIVI

E-Learning¹

Formation distancielle asynchrone

L'apprenant avance à son rythme de manière autoréglée
Suivi du formateur-tuteur peut s'effectuer par mail ou par l'intermédiaire d'une permanence téléphonique.

ÉVALUATION & SANCTION DE LA FORMATION

QCM² de fin de parcours

Sanction : certificat de formation

Dans le cadre de prise en charge OPCO : attestation d'assiduité et relevé de connexion

INTERVENANT

Catherine BIZE

DURÉE

7h

Ventilation des heures spécifiques :

7 h IMMO

COÛT

- 160€ : Tarif adhérent
- 220€ : Tarif non-adhérent³

INDICATEURS DE RÉSULTATS

Niveau de satisfaction : NC⁴

Score moyen d'obtention : 79,35%⁵

PROGRAMME

Introduction : les différentes formes de sociétés civiles

Les formalités de constitution d'une société civile

- Les statuts
- Les associés
- Les apports
- L'agrément des associés
- Le droit de préemption
- Le capital social

Les organes de gestion de la SCI

- Le gérant
- Les associés

Pourquoi créer une société civile immobilière ? Utilisation de la SCI

- Constituer son patrimoine immobilier hors règles du régime matrimonial
- Acquisition dans le cadre d'un remariage
- Protection contre la reprise des aides sociales
- La protection des concubins
- La SCI permet d'éviter l'indivision
- La constitution d'une SCI permet de réduire le coût de la transmission
- La SCI permet de réorganiser son patrimoine
- La gestion de son patrimoine professionnel

¹ L'envoi des accès (délivrés par notre prestataire) se fait normalement une fois par semaine (arrêt des inscriptions chaque vendredi à 12h ; envoi des accès par notre prestataire chaque vendredi à partir de 15h. Validité des accès : jusqu'au 31 décembre 23h59 de l'année en cours.

² Il faudra obtenir 75% de bonne réponse pour valider tout module qu'il soit en présentiel ou en E-Learning. Vous disposez de 3 tentatives pour valider votre QCM.

³ Toute la facturation non adhérente est effectuée par l'ANACOFI Services

⁴ Non Communiqué

⁵ Taux basé sur 277 participants à ce module entre le 1er janvier et le 31 décembre 2021